



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА



**НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ЭНКО»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – ЧЕРЕПОВЕЦ 2016**



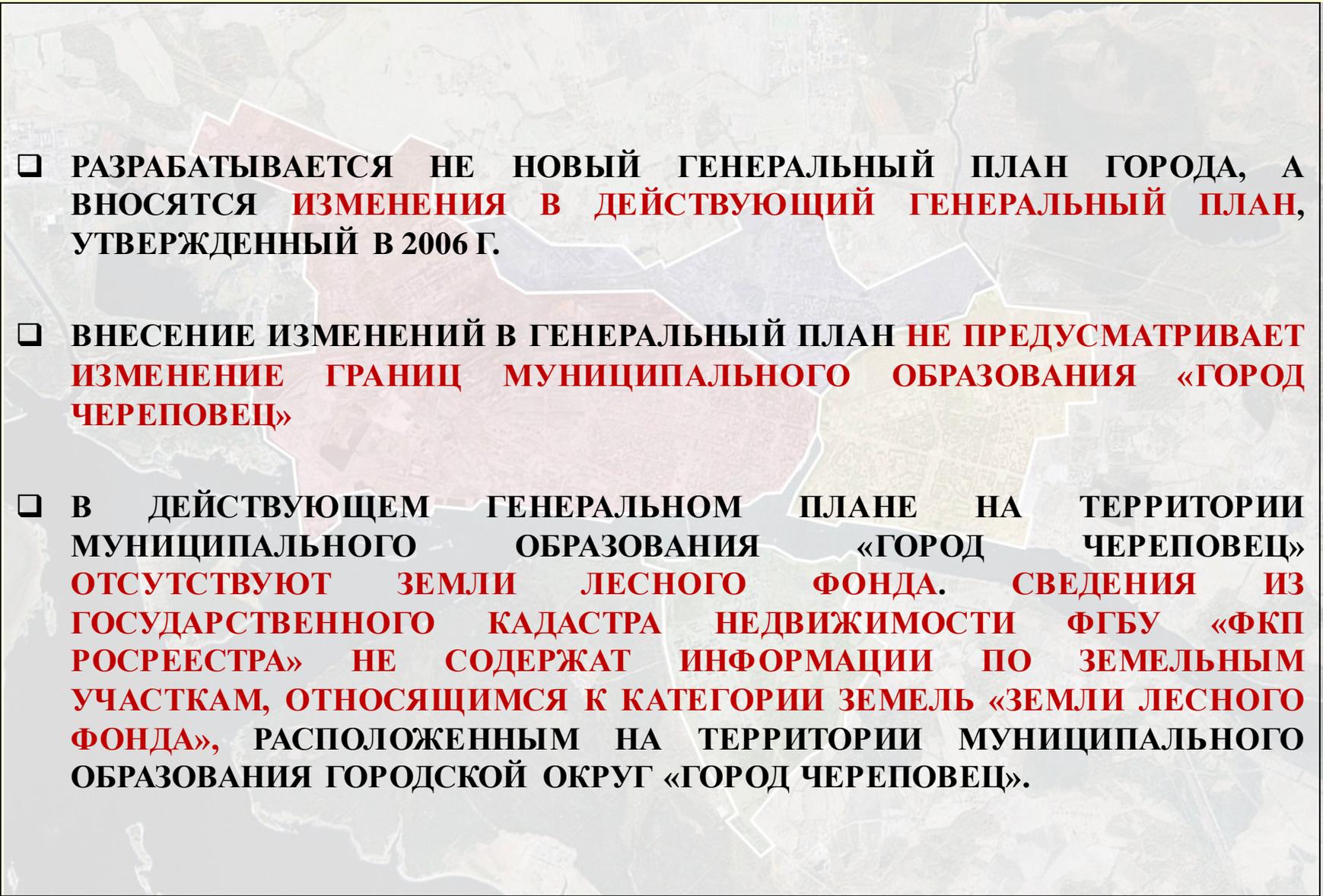
Проект внесения изменений в Генеральный план г. Череповца разработан институтом НИИ «ЭНКО» (Санкт-Петербург) по заказу Управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

Проект выполнен с использованием компьютерных геоинформационных технологий (ГИС) и цифровых космических изображений

Проект разрабатывается на следующие проектные периоды:

- Первая очередь – 2025 год**
- Расчетный срок – 2035 год**



- 
- ❑ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ НЕ НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА, А ВНОСЯТСЯ **ИЗМЕНЕНИЯ В ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, УТВЕРЖДЕННЫЙ В 2006 Г.**
 - ❑ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»**
 - ❑ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ» **ОТСУТСТВУЮТ ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА. СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» НЕ СОДЕРЖАТ ИНФОРМАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА», РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ».**

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН?

- ❑ ВЫПОЛНЕНИЕ ОПЕРЕЖЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
К 01.01.2016 Г.**
- ❑ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА КАК ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНЯТЫХ И ЗАПЛАНИРОВАННЫХ
РЕШЕНИЙ**
- ❑ НЕОБХОДИМОСТЬ КОРРЕКТИРОВКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОГРАММ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

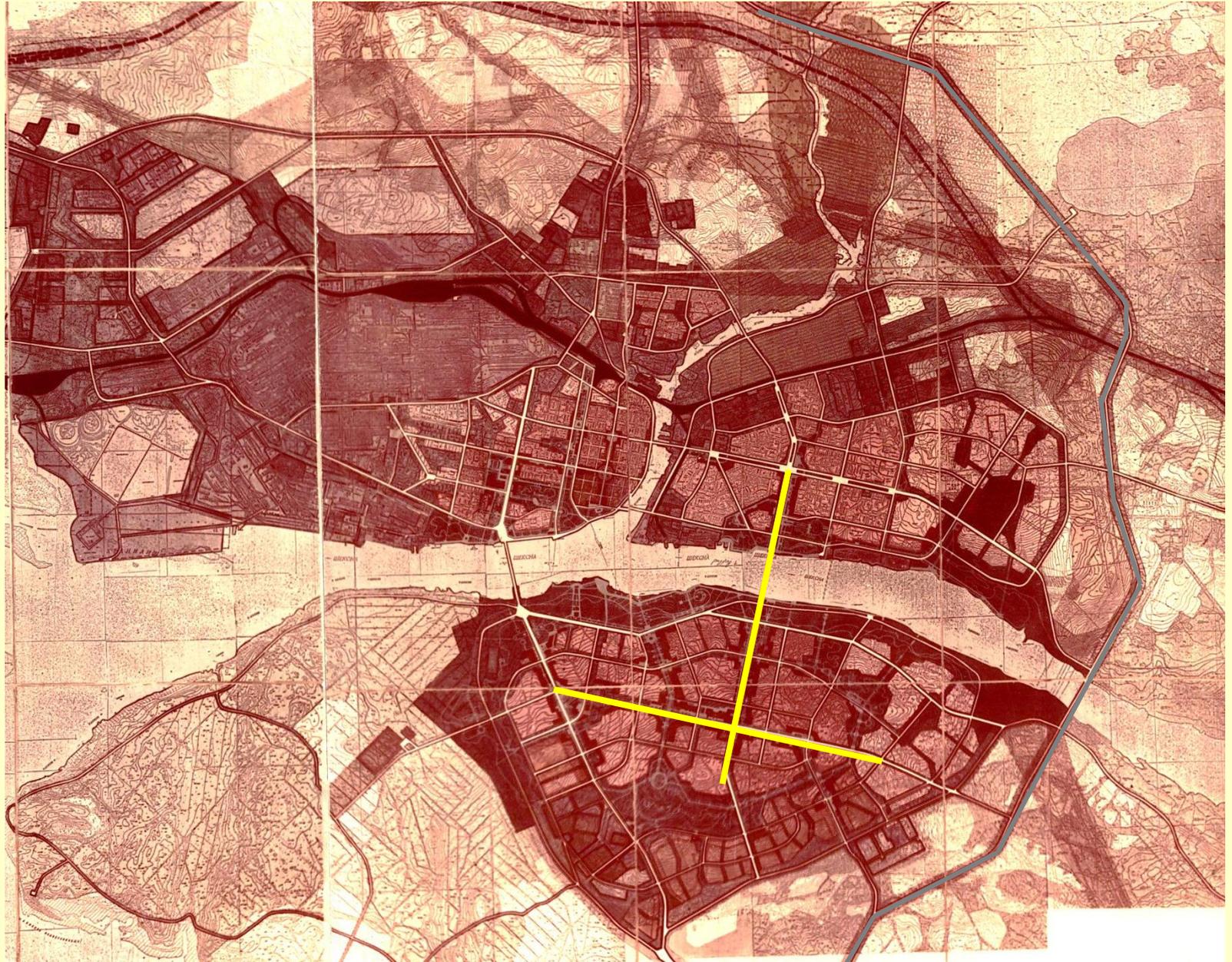
Действующий Генеральный план был разработан ФГУП «НИИПГрадостроительства» в 2005 году на срок до 2020 г. с выделением I очереди строительства 2012 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год, 2004 г.	Намечалось на 2012 г.	Намечалось на 2020 г.	Фактически на 01.01.2014
1	Численность населения	тыс. чел.	310,8	305	300	317
2	Возрастная структура населения: моложе трудоспособного возраста	%	18,2	15,1	15,3	18
	в трудоспособном возрасте: м. 16–59 лет ж. 16–54 лет	%	63,3	63,4	59,6	60
	старше трудоспособного возраста	%	18,5	21,5	25,1	22
3	Жилищный фонд – всего, в т. ч.	тыс. кв. м общей площади	6421,6	6991	7620	7458,6
	– в многоэтажных домах (5 и более этажах)	%	95,6	91,9	92,4	94
	– в домах средней этажности (2–4 этажей)	%	3,3	5,1	4,7	3
	– в малоэтажных индивидуальных домах	%	1,1	3	2,9	3
4	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	19,9	22,9	25,4	23,5

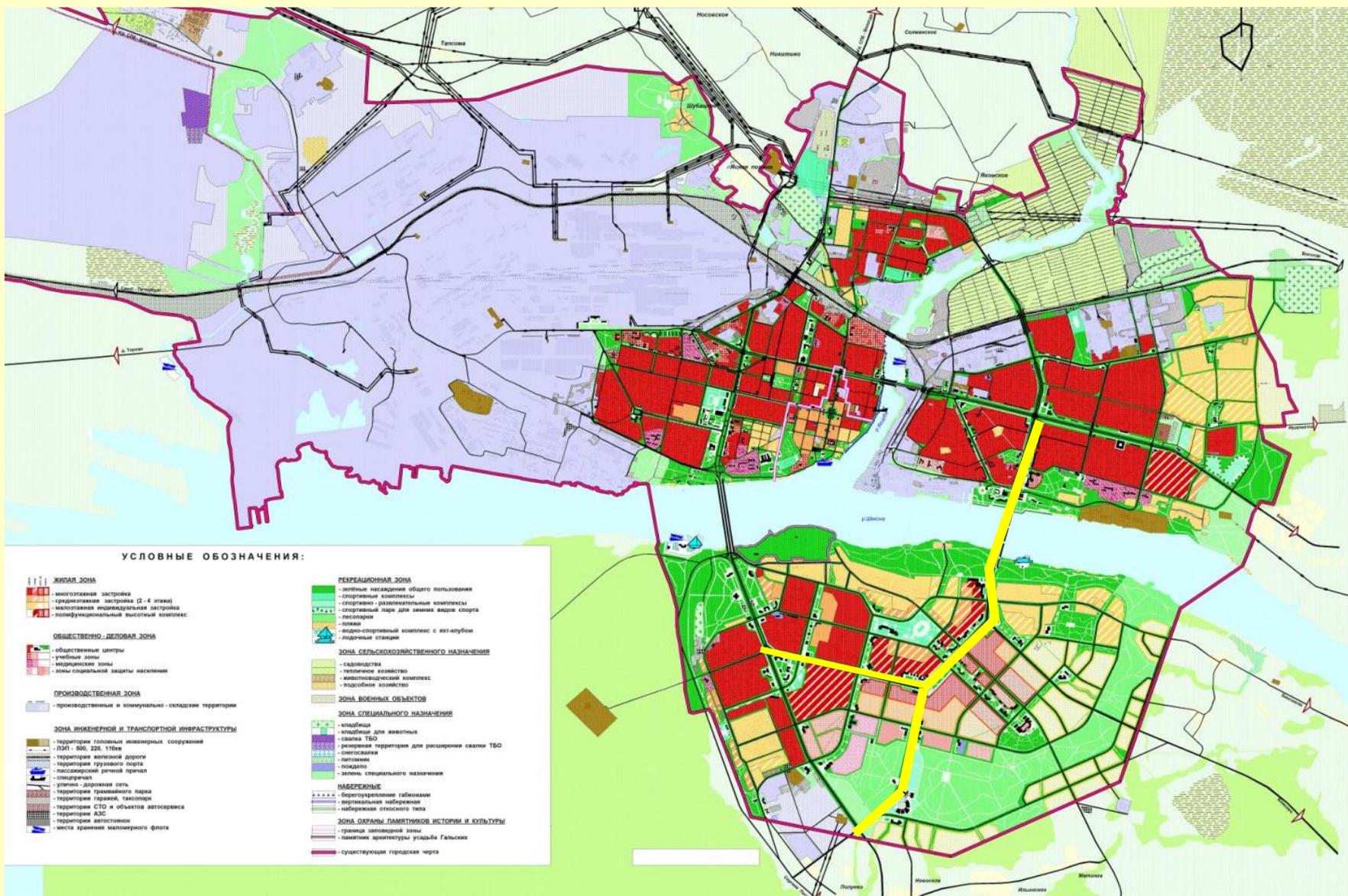
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1968 г.



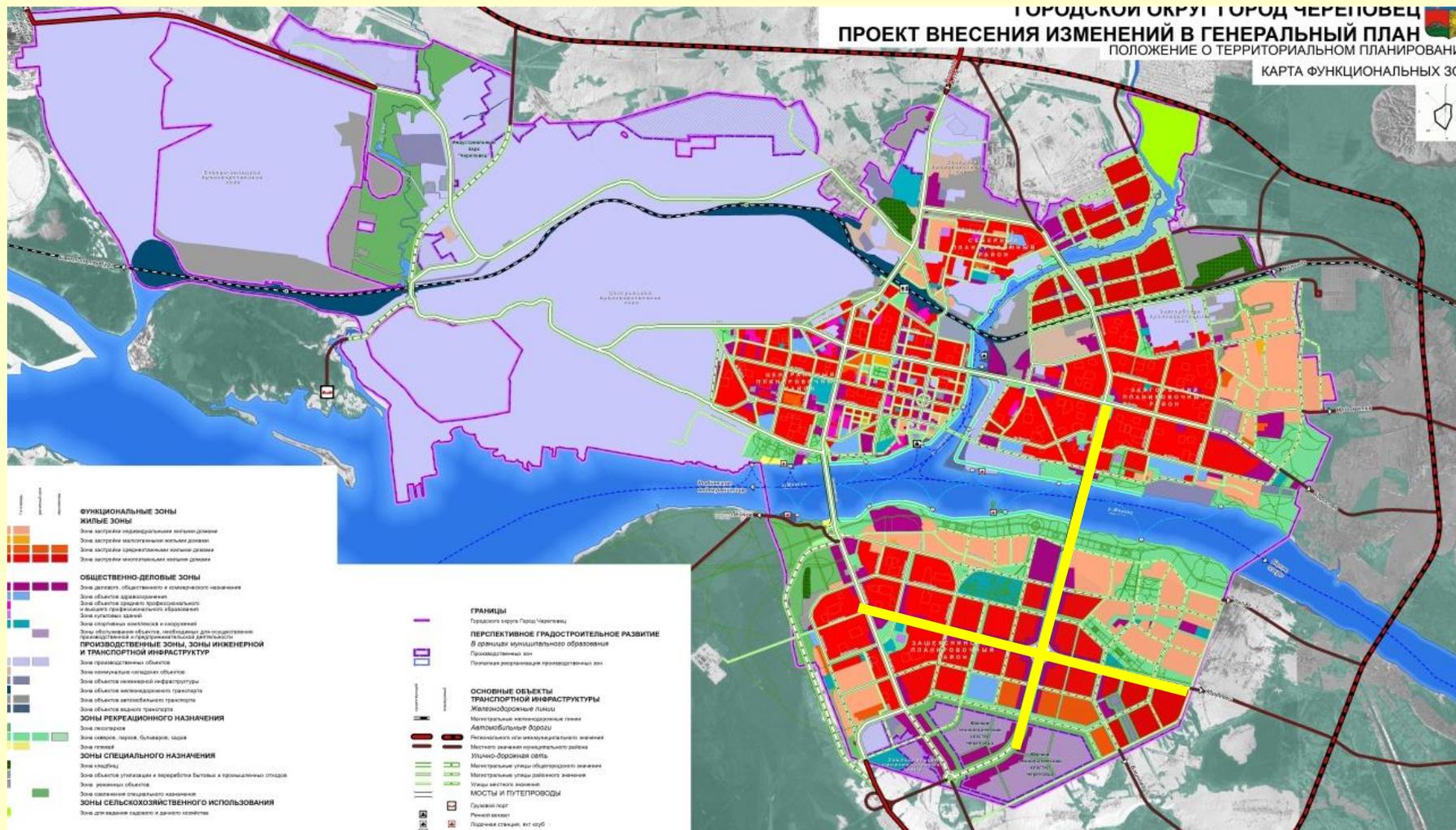
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1987 г.

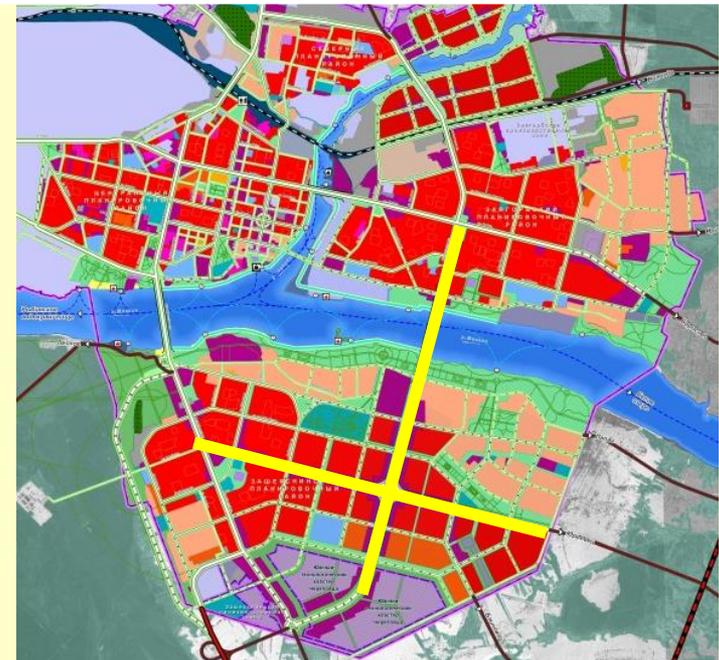
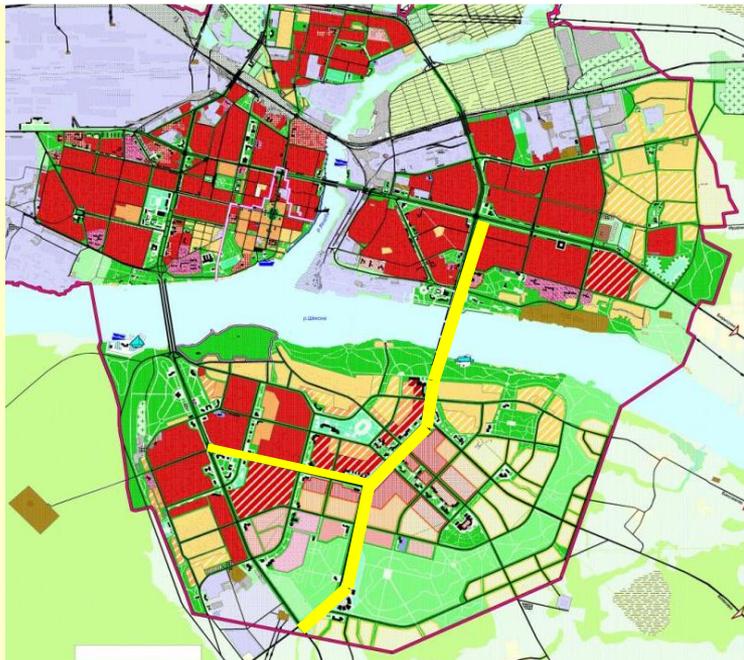
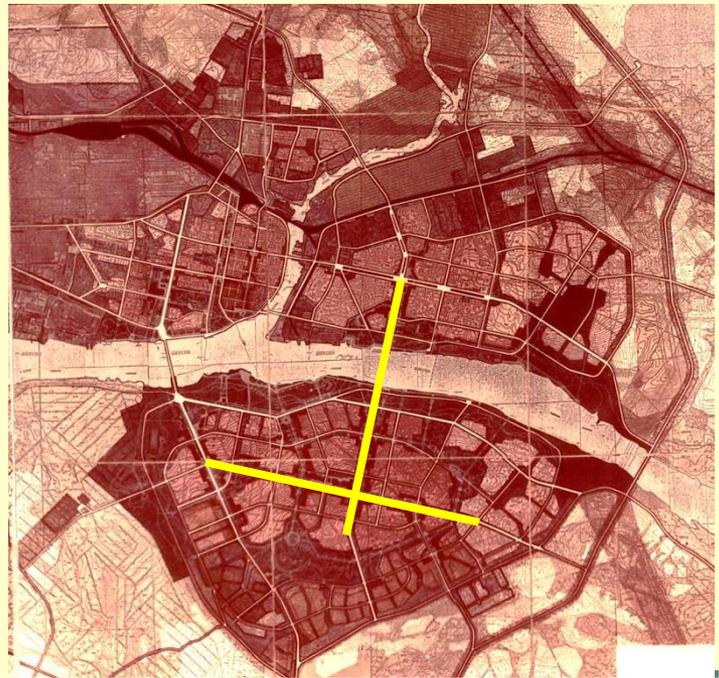
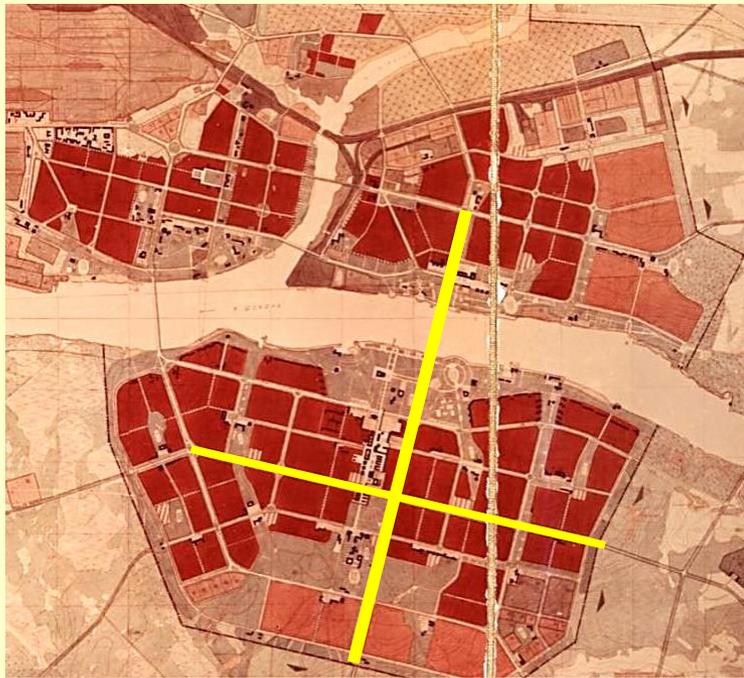


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 2006 г.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 2006 Г.





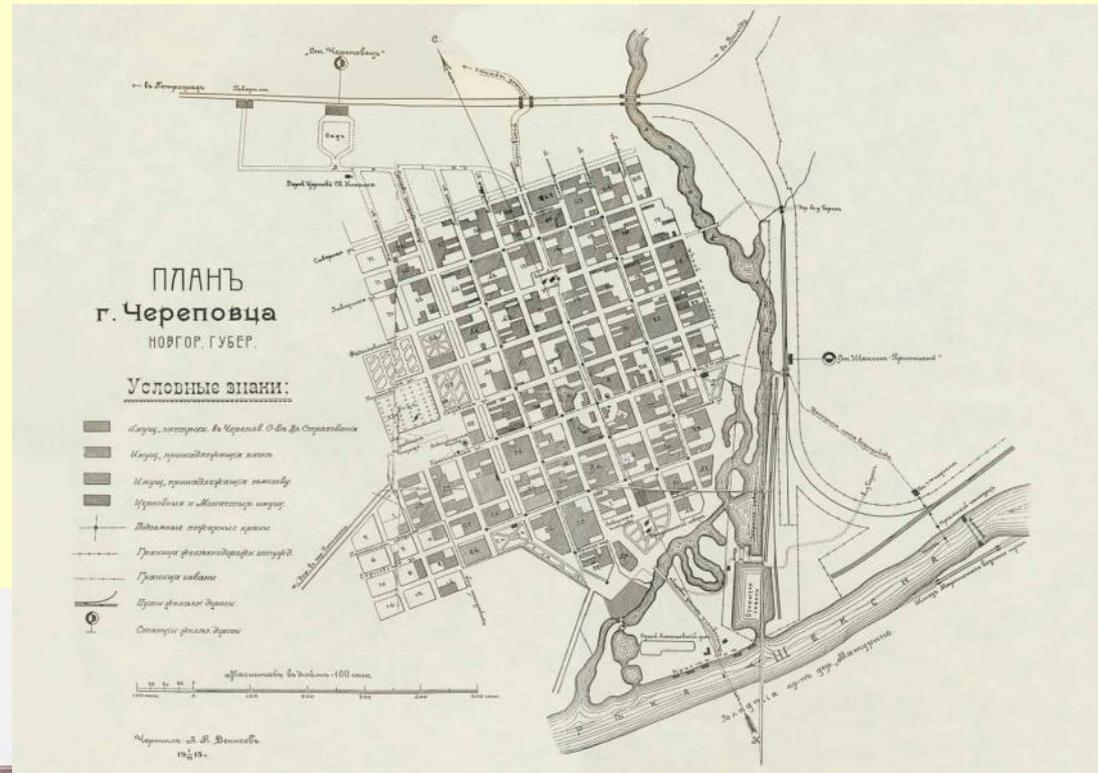
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основная цель проекта внесения изменений в Генеральный план Череповца – создание актуального документа, учитывающего текущие изменения в градостроительном развитии города, анализ и учет ранее разработанных и утвержденных проектов планировки территории, разработка документа в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

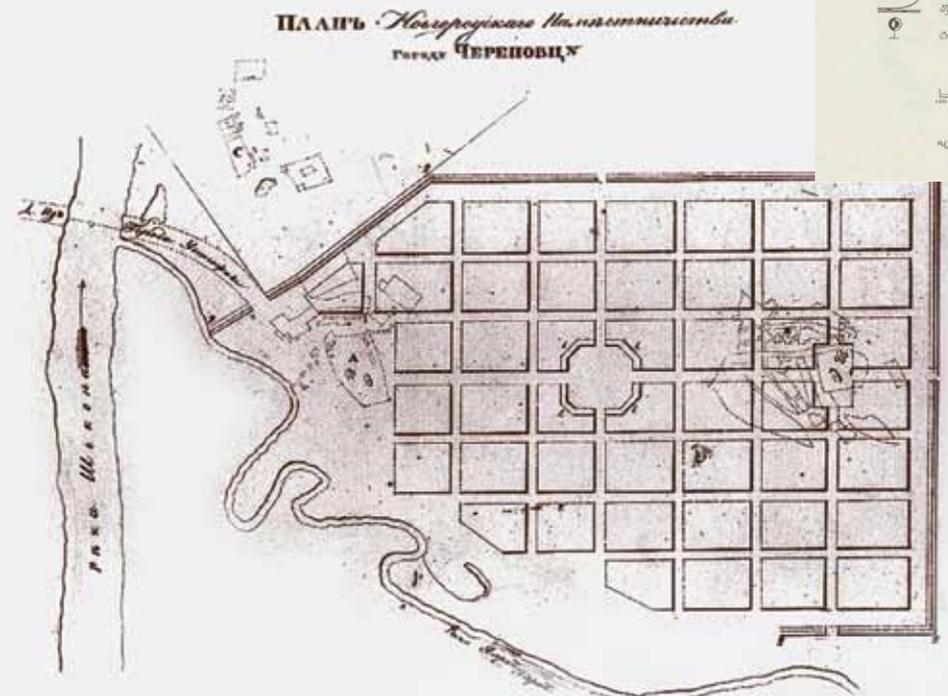
В проекте решаются следующие основные задачи

- Формирование градостроительной стратегии развития г. Череповца
- Разработка функционального зонирования территории с учетом текущих изменений, требования экологической безопасности и повышения комфортности городской среды;
- Разработка схем транспорта и инженерного оборудования
- Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения (объекты обслуживания, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры) – водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, связь);
- Разработка предложений по изменению границ городского округа и населенного пункта, изменение категорий земель;
- Разработка разделов по охране объектов культурного наследия, охране окружающей среды, санитарной очистке территории и др.

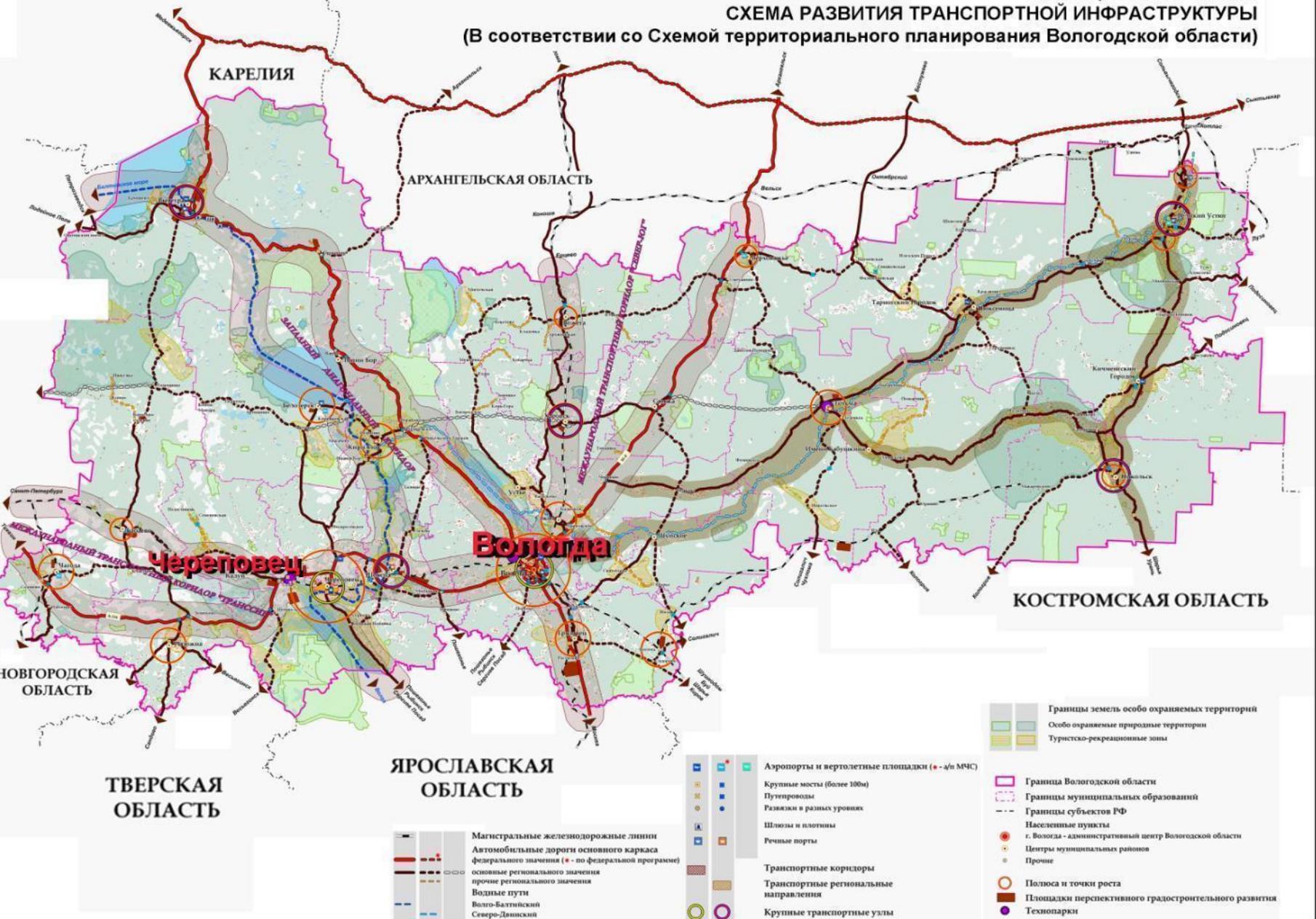
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
1782 г.**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1915 Г.



**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(В соответствии со Схемой территориального планирования Вологодской области)**



- Границы земель особо охраняемых территорий
- Особо охраняемые природные территории
- Туристско-рекреационные зоны
- Граница Вологодской области
- Границы муниципальных образований
- Границы субъектов РФ
- Населенные пункты
- г. Вологда - административный центр Вологодской области
- Центры муниципальных районов
- Прочие
- Полоса и точки роста
- Площадки перспективного градостроительного развития
- Технопарки

КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Электронный цифровой план современного использования территории позволяет осуществлять градостроительный мониторинг, выполнять анализ баланса функциональных зон и является основой для формирования проектного плана

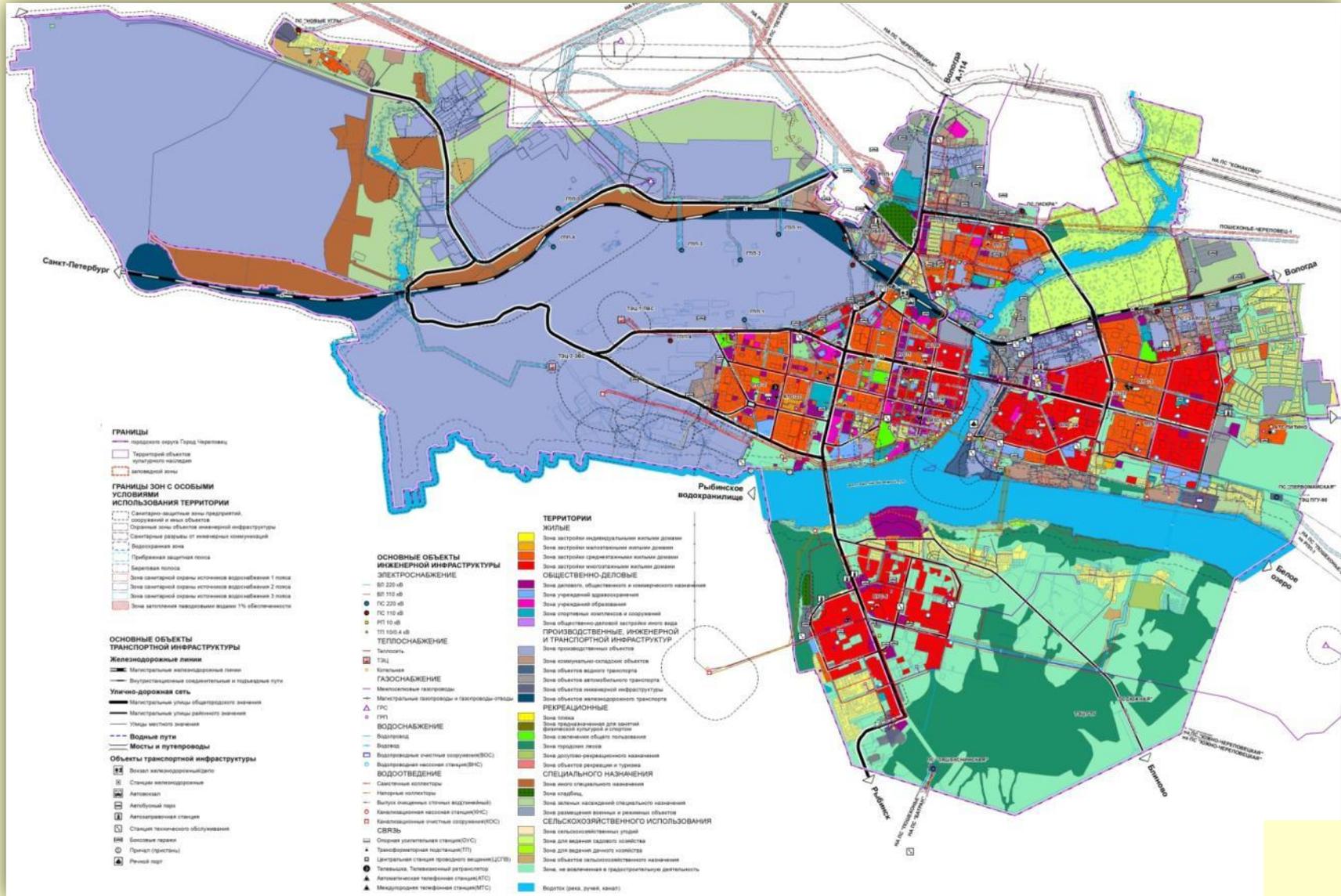
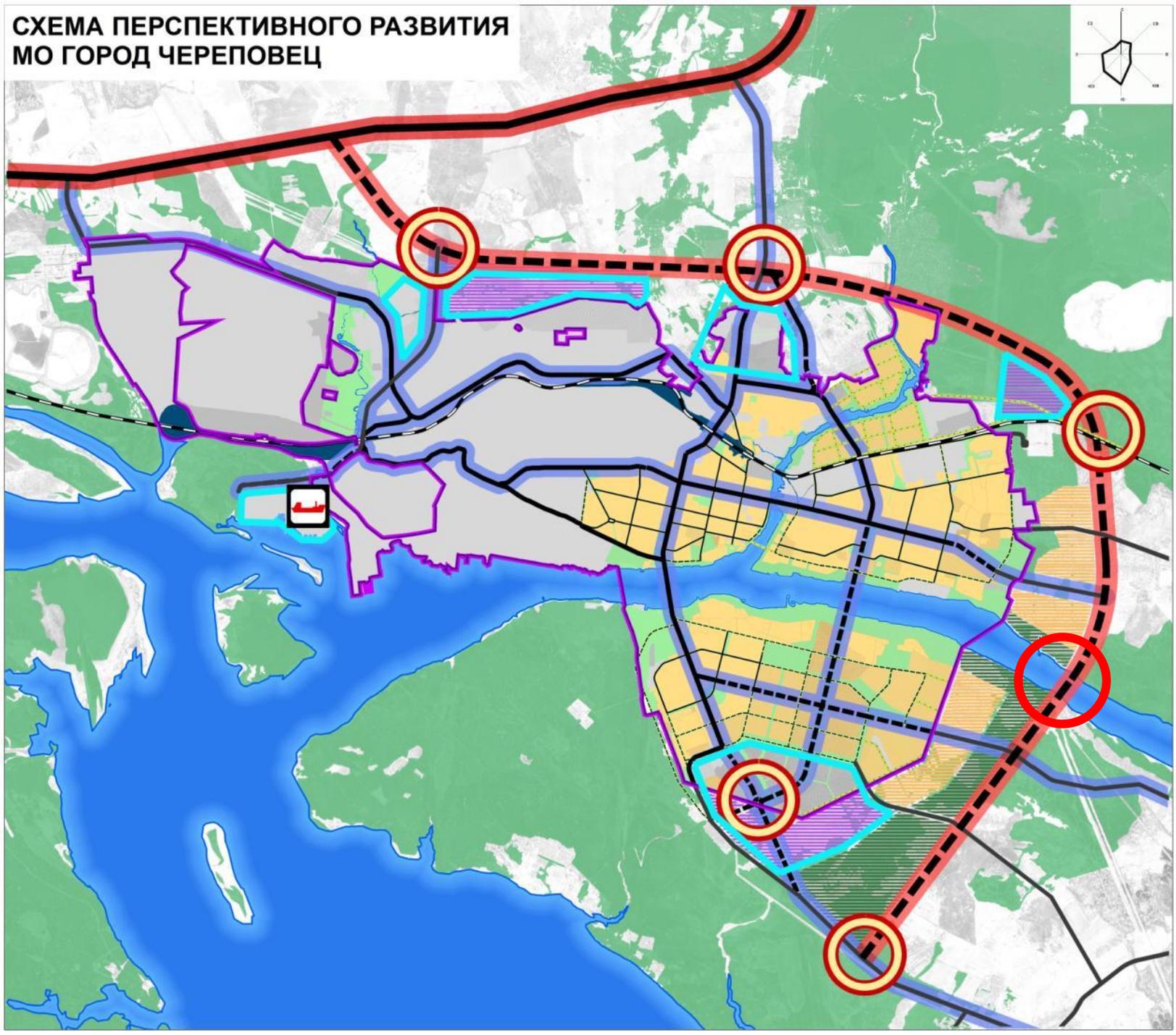
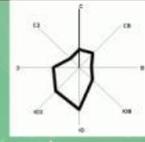
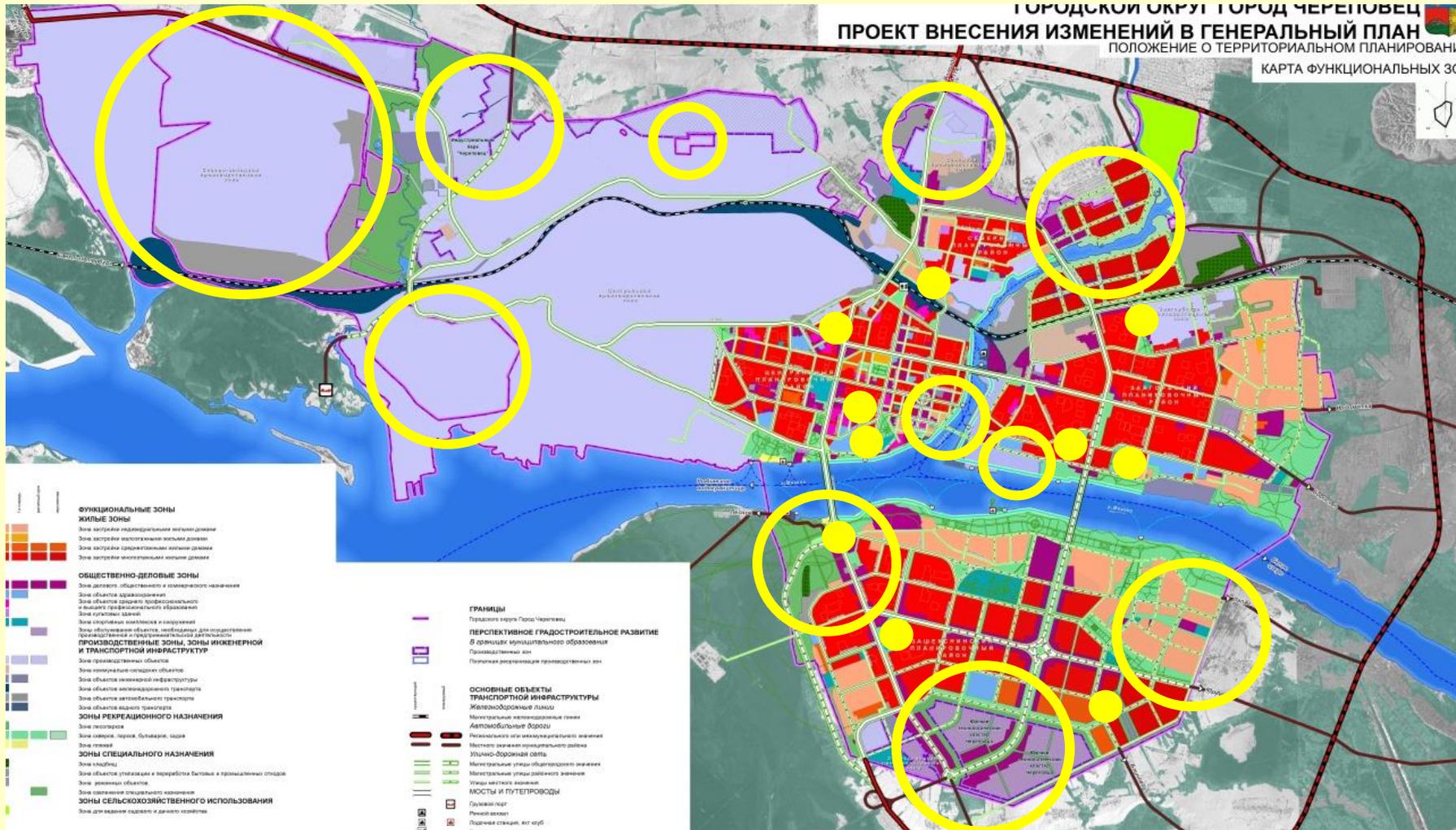


СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МО ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

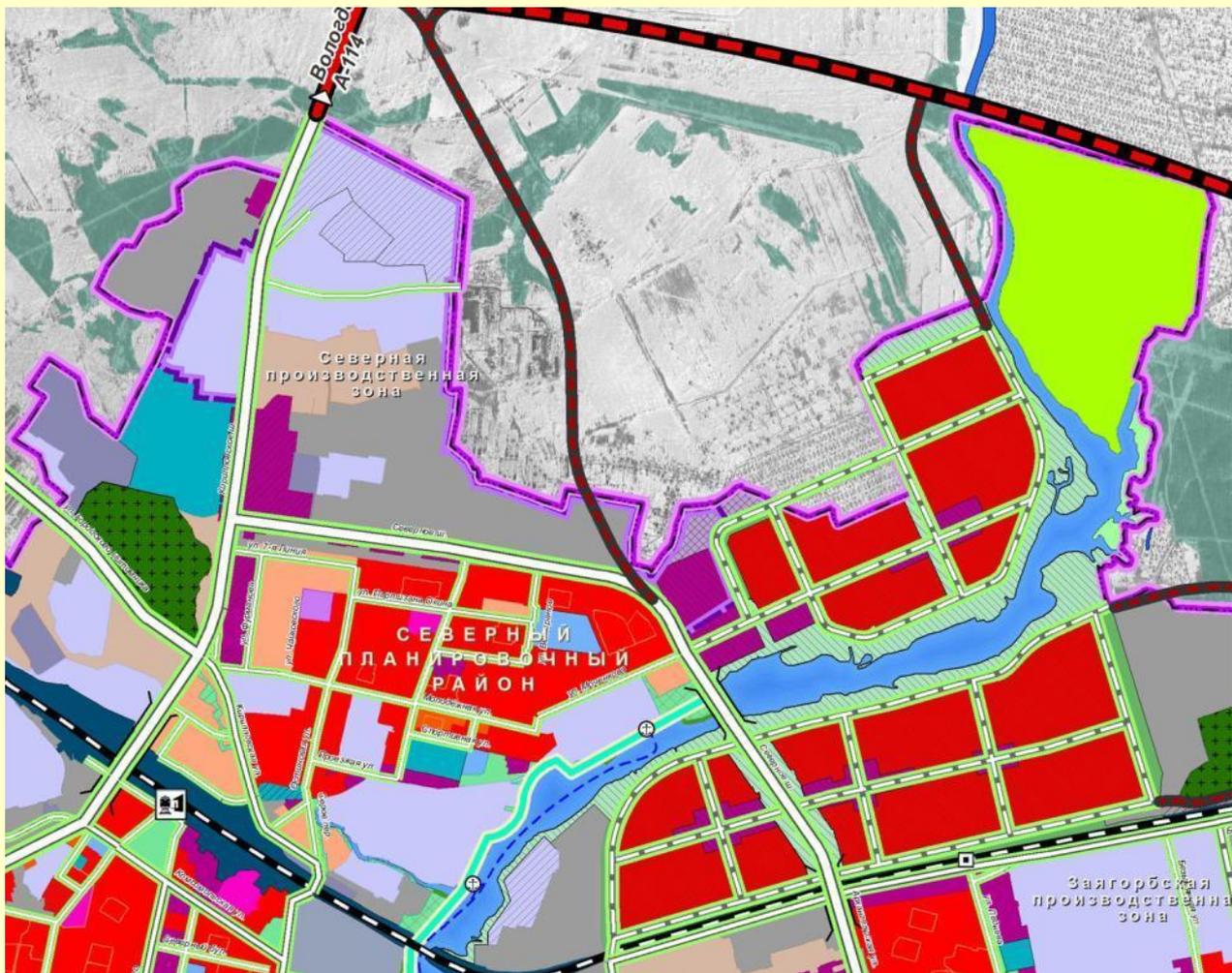


КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН



- Развитие функций городского центра, реконструкция и выборочное новое строительство с учетом градостроительных регламентов зон охраны объектов культурного наследия
- Дальнейшее благоустройство и озеленение района, формирование набережных и рекреационно-обслуживающих зон вдоль водного фронта
- Реконструкция территорий ряда бывших производственных объектов в зоне центра с размещением жилых и обслуживающих объектов («Красная Звезда» и др.)
- Организация парковок

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

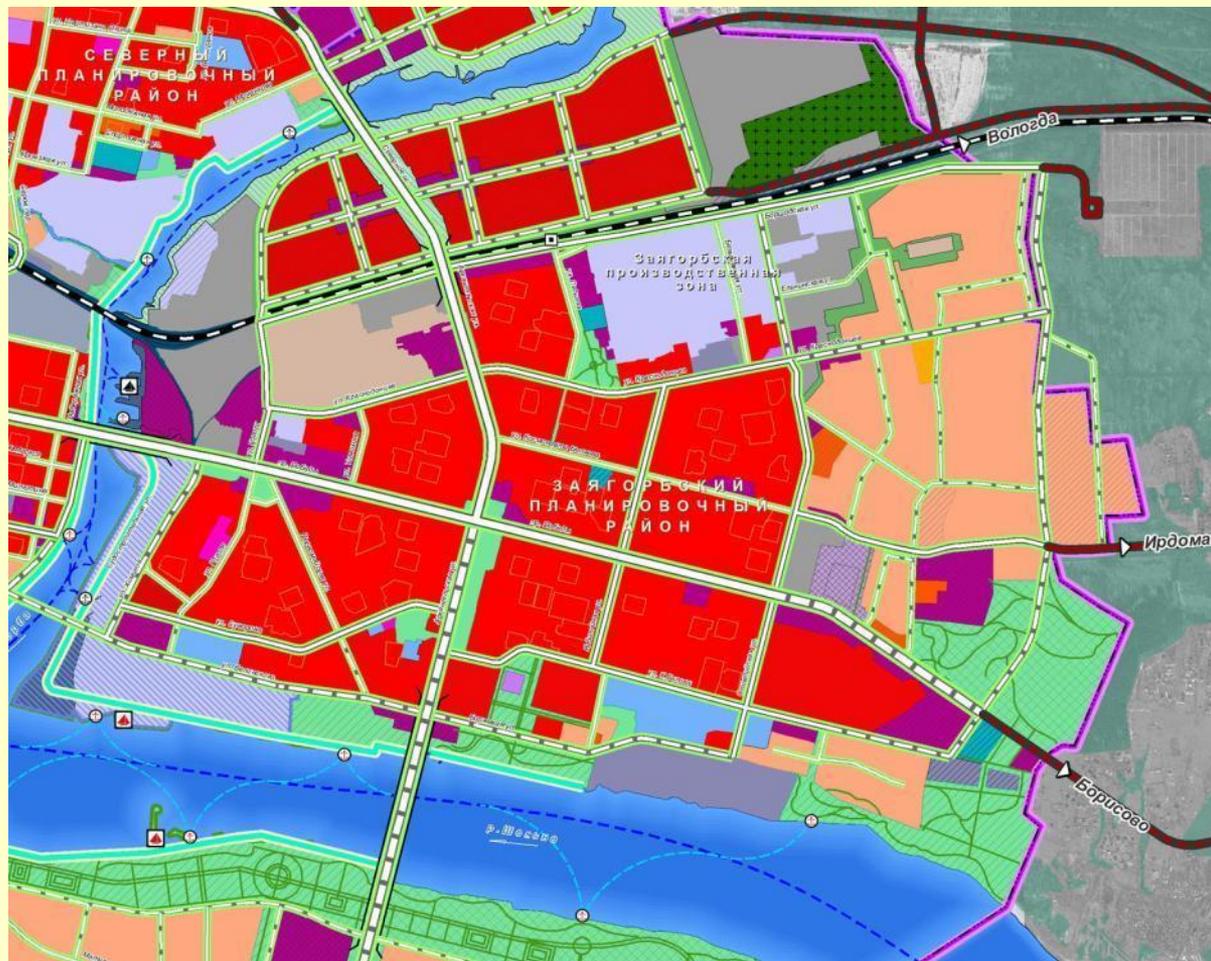


□ Озеленение и благоустройство прибрежной защитной полосы р. Ягорбы

□ Устройство выходов к реке из жилой застройки

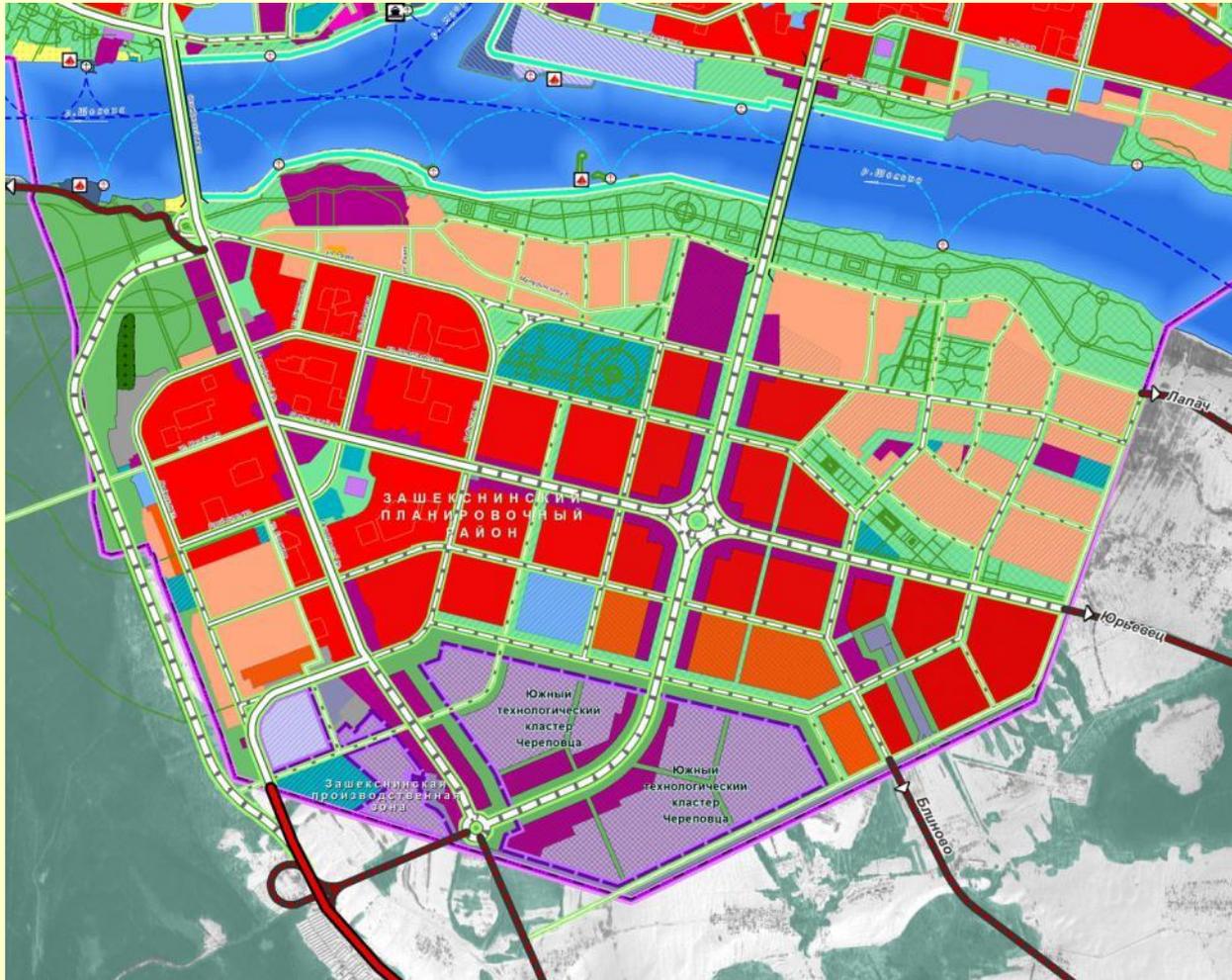
□ Упорядочение производственных, коммунально-складских территорий, территорий объектов транспортной инфраструктуры

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН



- ❑ Строительство районов новой многоэтажной застройки (мкр № 26, Макаринская роша)
- ❑ Строительство второго автомобильного моста через р. Шексну
- ❑ В створе моста предлагается формирование архитектурно-планировочных доминант с общественно-деловой функцией
- ❑ В юго-восточной части района планируется создание спортивно-рекреационной зоны

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН



- Основной район нового жилищного строительства
- Октябрьский мост и новый мост соединяются полукольцевой магистралью общегородского значения
- Крупная общественно-деловая зона в левобережной части к западу от нового моста
- В юго-западной части – Зашекснинская производственная зона, инвестиционные объекты
- Формирование развитой системы озеленения
- В южной части района учебный и медицинские комплексы
- Спортивный комплекс общегородского значения к югу от дер. Матурино

НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Прогнозная численность населения города Череповца на расчетный срок проекта (2035 г.) составит **340 тыс. чел.**, на первую очередь (2025 г.) – **324 тыс. чел.**

В течение расчетного срока жилищный фонд Города Череповца планируется увеличить до **10,2 млн. кв. м**, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,9 кв. м в настоящее время до 30 кв. м общей площади на человека.

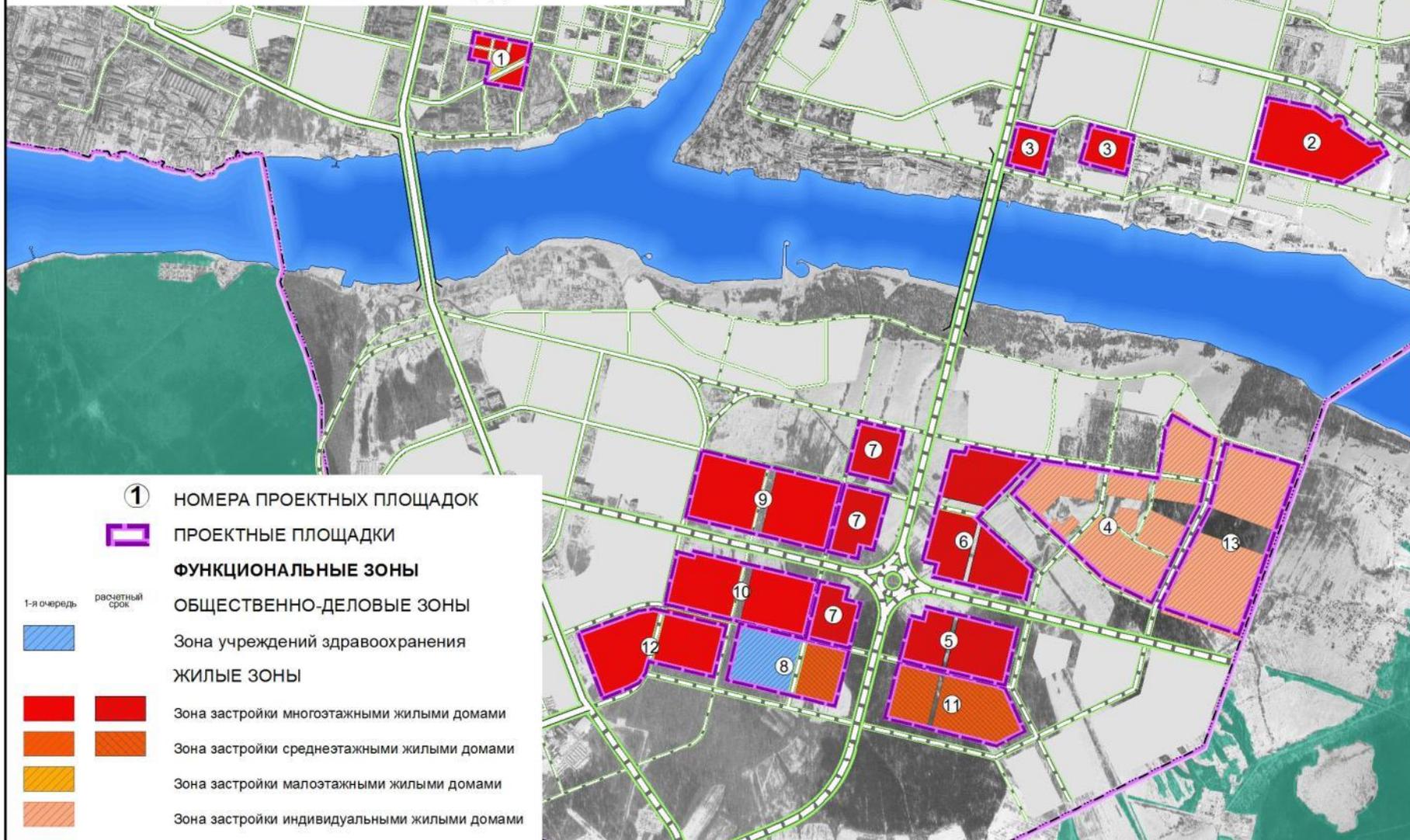
Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит порядка **2,8 млн. кв. м**, в среднем в год – **133 тыс. кв. м** общей площади.

Структура нового жилищного строительства:

Многоэтажная застройка (выше 5 этажей)	- 85,1 %
Среднеэтажная застройка (2-4 этажа)	- 7,7 %
Малоэтажная застройка (1-3 этажа)	- 0,8 %
Индивидуальная застройка с приусадебными участками	- 6,3%

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА НУМЕРАЦИИ ПРОЕКТНЫХ ПЛОЩАДОК

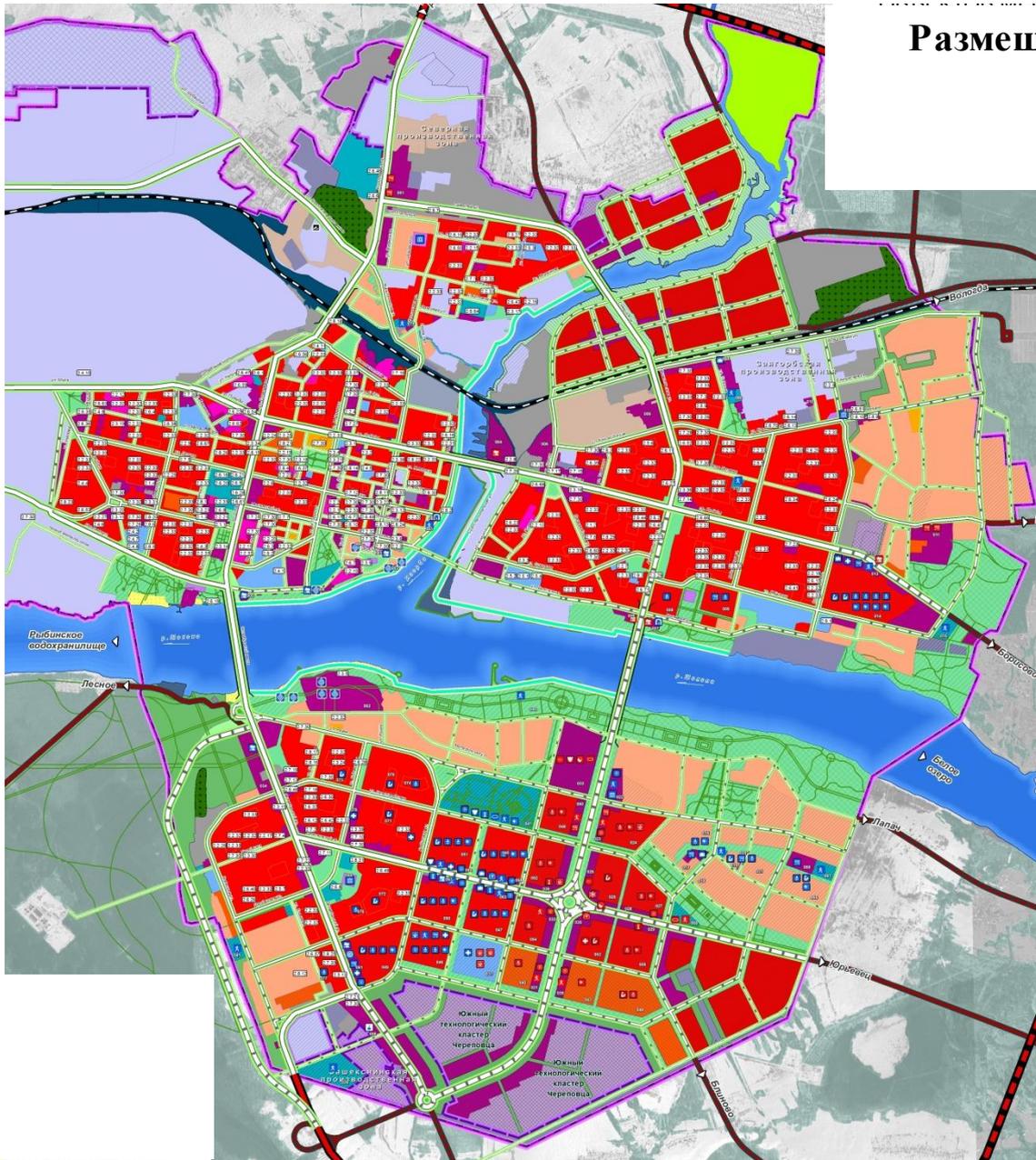


ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

Размещение объектом местного значения

Всего объектов 243 в т.ч.:

- Объекты инженерной инфраструктуры - 46
- Объекты транспортной инфраструктуры – 46
- Объекты образования – 44
- Объекты здравоохранения – 6
- Объекты физкультуры и массового спорта – 20
- Объекты культуры, отдыха и туризма – 36
- Прочие объекты - 45



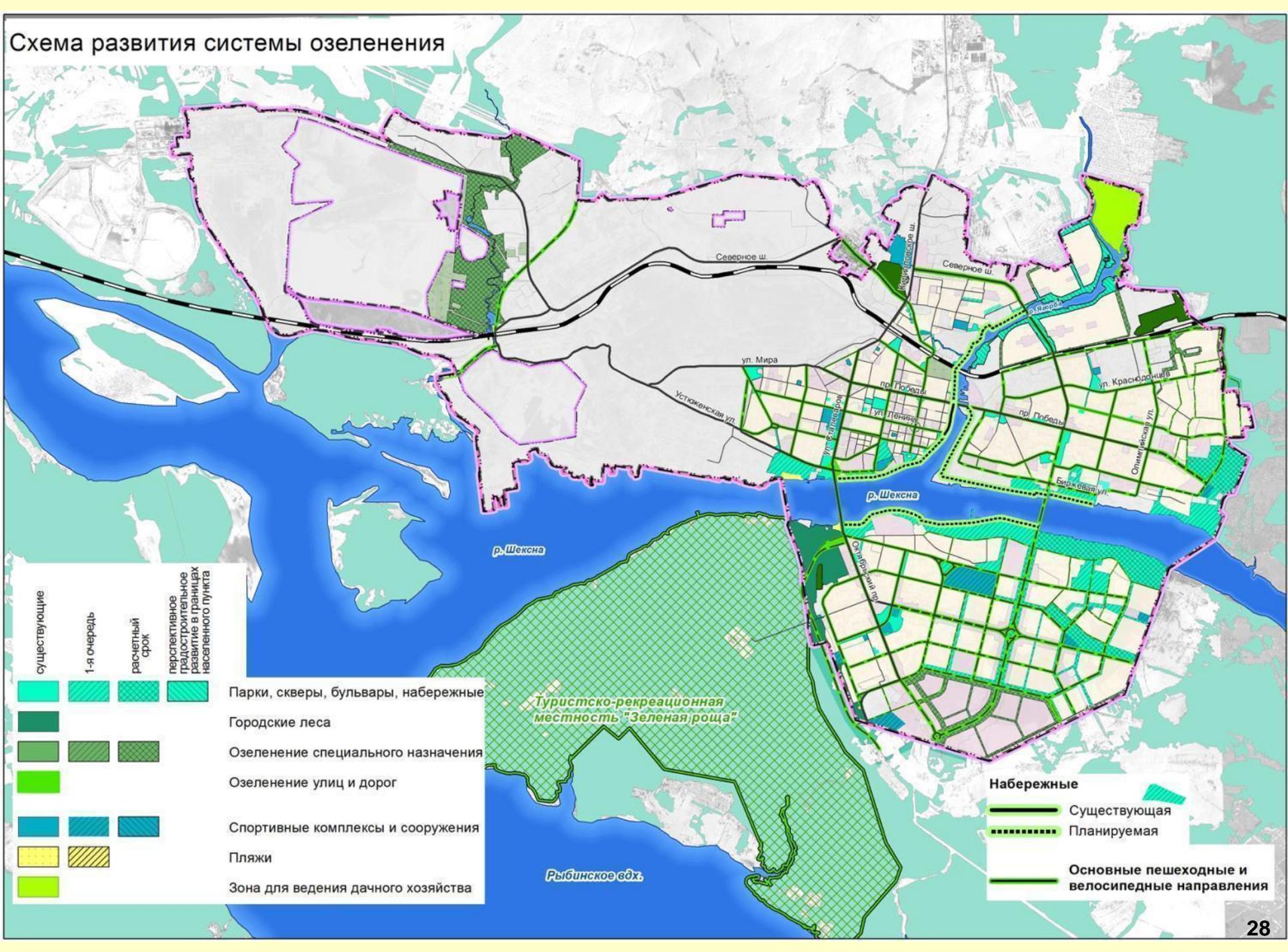
ГРАНИЦЫ	
	Городского округа Город Череповец
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ	
	Производственных зон
	Планируемая реорганизация производственных зон
ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Библиотека
	Выставочный зал
	Гостиница
	Дом культуры
	Школа
	Дошкольное образовательное учреждение
	Кинотеатр
	Ледовый дворец
	Лекторий
	Объект поддержки предпринимательства
	Объект туристской инфраструктуры
	Спортивный комплекс
	Стадион
	Театр
	Торговый комплекс
	Учреждение высшего профессионального образования
	Учреждение дополнительного образования
	Учреждение здравоохранения
	Учреждение профессионального образования
	Учреждение социальной защиты населения
	Учреждение религиозного назначения

ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основополагающие принципы развития внутригородской транспортной инфраструктуры приняты с учетом комплексного анализа её состояния, предложений действующего Генерального плана города, выявленных проблемных ситуаций:

- Создание развитых транспортных связей между районами города;**
- Вынос транзитных потоков автотранспорта за границы жилой застройки городского округа;**
- Создание единой системы городского транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами;**
- Развитие линий общественного транспорта, способных обеспечить максимальную доступность существующей и проектируемой жилых, общественных и производственных зон;**
- Формирование комфортной городской среды путем организации системы озелененных пешеходных направлений и зон;**
- Обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств. Современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств**

Схема развития системы озеленения



существующие	1-я очередь	расчетный срок	перспективное градостроительное развитие в границах населенного пункта

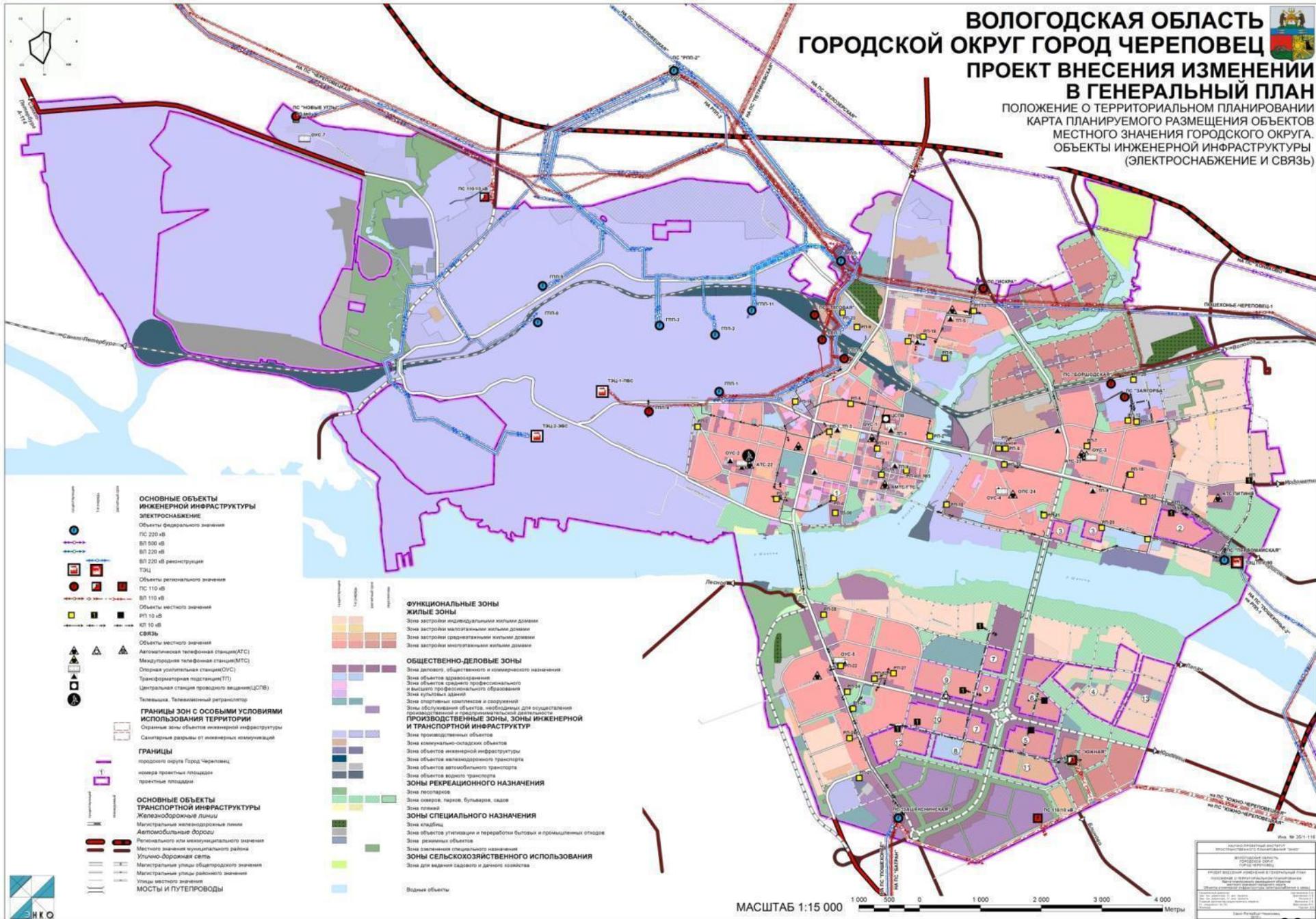
- Парки, скверы, бульвары, набережные
- Городские леса
- Озеленение специального назначения
- Озеленение улиц и дорог
- Спортивные комплексы и сооружения
- Пляжи
- Зона для ведения дачного хозяйства

- Набережные**
- Существующая
 - Планируемая
- Основные пешеходные и велосипедные направления**
-

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Объекты федерального значения
 - ПС 220 кВ
 - ВЛ 500 кВ
 - ВЛ 220 кВ
 - ВЛ 220 кВ реконструкция
 - Объекты регионального значения
 - ПС 110 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - Объекты местного значения
 - ПС 10 кВ
 - СТ 10 кВ
- #### СВЯЗЬ
- Объекты местного значения
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Магистральная телефонная станция (МТС)
 - Открытая радиотелевизионная станция (ОРТС)
 - Трансформаторная подстанция (ТПУ)
 - Центральная станция проводной связи (ЦСВ)
 - Телевышка, Телевизионный ретранслятор

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Железнодорожные линии
- Магистральные железнодорожные линии
- Автомобильные дороги
- Регионального или муниципального значения
- Местного значения муниципального района
- Улично-дорожная сеть
- Магистральные улицы областного значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- Зона культурных зданий
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и сервисно-ремонтной деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов водного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона лесопарков
- Зона скверов, парков, бульваров, садов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона кладбищ
- Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
- Зона размещения объектов
- Зона размещения специального назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона для ведения садового и дачного хозяйства

Водные объекты

МАСШТАБ 1:15 000

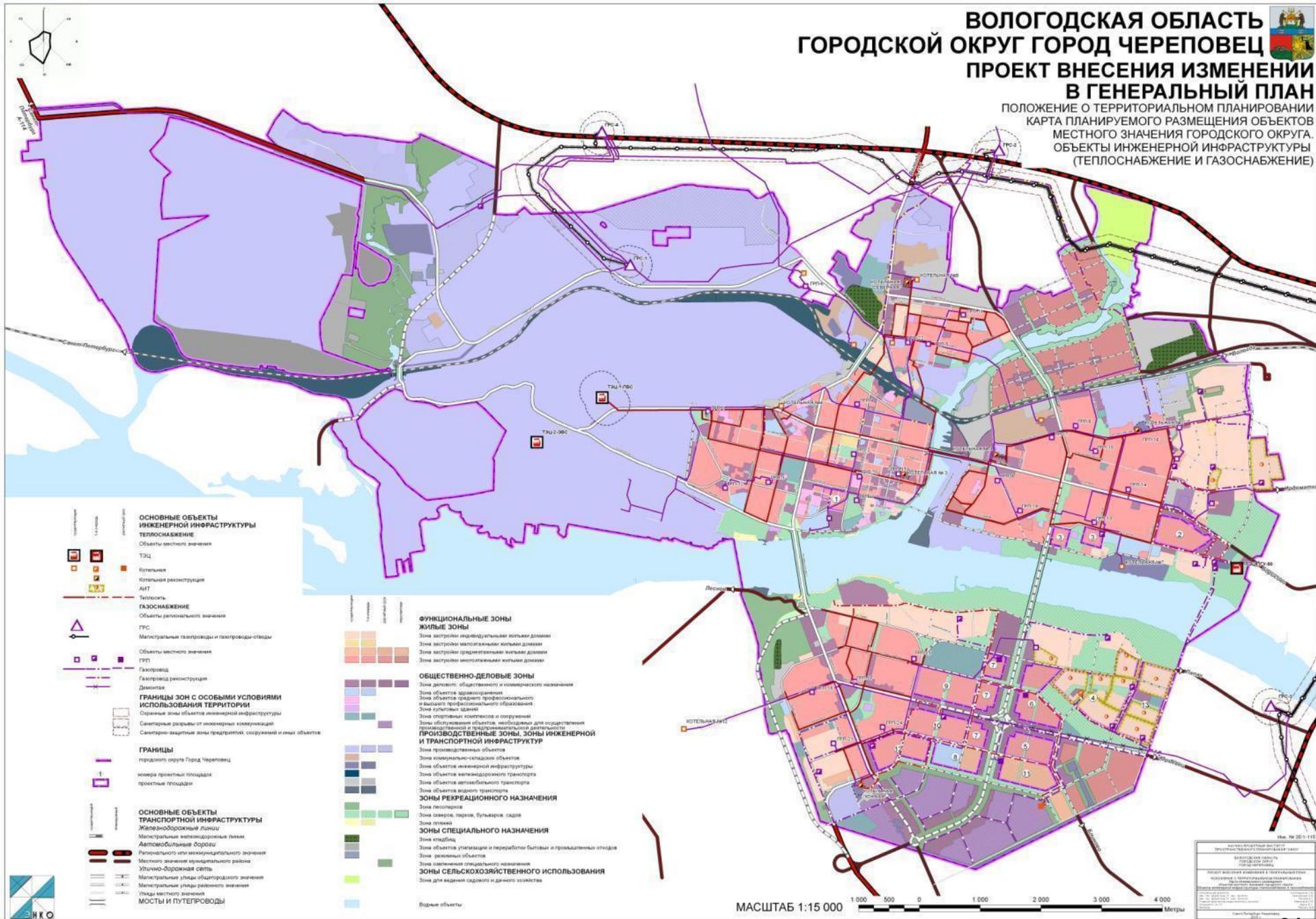


Лист № 25/1-115
Муниципальный район
Вологодская область
Городской округ
Город Череповец
Проект внесения изменений в генеральный план
населенного и территориально-планируемого
муниципального района
Муниципального района
Городского округа
Города Череповец
Содержание:
1. Общие сведения
2. Описание территории
3. Описание объектов
4. Описание изменений
5. Заключение
6. Приложение
7. Справочные материалы
8. Итого

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- Объекты местного значения
 - ТЭЦ
 - Котельные
 - Котельные реконструкции
 - АНТ
 - Теплосеть
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- Объекты регионального значения
 - ГРС
 - Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы
 - Объекты местного значения
 - ГПП
 - Газопровод
 - Газопровод реконструкция
 - Демонти
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Огранич зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- ГРАНИЦЫ**
- городского округа Город Череповец
 - номер проектной площадки
 - проектные площадки
- ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные линии**
- Магистральные железнодорожные линии
 - Автомобильные дороги
 - Республиканского или областного значения
 - Местного значения муниципального района
 - Улично-дорожная сеть
 - Магистральные улицы общегородского значения
 - Магистральные улицы районного значения
 - Улицы местного значения
 - МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки многоквартирных жилых домов
 - Зона застройки среднеэтажных жилых домов
 - Зона застройки малоэтажных жилых домов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов среднего, профессионального и высшего профессионального образования
 - Зона культурно-досуговая
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для содержания производственных и складских территорий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона объектов водного транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона лесопарка
 - Зона сквера, парка, бульваров, садов
 - Зона пляжей
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона стадиона
 - Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
 - Зона рекреативных объектов
 - Зона озеленения специального назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона для ведения садового и дачного хозяйства
- Водные объекты

МАСШТАБ 1:15 000



Итого: № 20/1-115
Информационные данные:
Организация: ООО «НИИ «Городское планирование»
Выполнение: ООО «Городское планирование»
Проект: Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Череповец Вологодской области
Содержание: Положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение)
Составитель: Проектная группа
Дата: 2024 г.

Развитие объектов инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

- строительство линий электропередач 110 кВ, 35 кВ, распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий
- реконструкция существующих трансформаторных подстанций и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организаций
- строительство подстанции 110 кВ «Южная»

Теплоснабжение и газоснабжение

- строительство новых уличных тепловых сетей
- реконструкция, строительство и расширение котельных
- внедрение энергосберегающих технологий
- замена тепловых сетей, находящихся в эксплуатации более 25 лет

- газификация жилищного фонда природным газом,
- строительство и реконструкция ГРС и газопроводов
- корректировка Генеральной схемы газоснабжения города в соответствии с Генеральным планом

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории города расположено 94 объекта культурного наследия, 4 объекта культурного наследия федерального значения, 59 объектов культурного наследия регионального значения, а также 31 выявленный объект культурного наследия (памятники архитектуры)



- ❑ Усадьба Гальских
- ❑ Воскресенский собор и монастырская ограда с дворовыми постройками, 1721-1756 г.г., XIX в.
- ❑ Торговые ряды, 1906 г. (художественный музей)
- ❑ Городская дума, 1913 г. (филармония)
- ❑ Дом, в котором родился и жил В.В. Верещагин (дом-музей В.В. Верещагина)
- ❑ Здание, где в 1917г. Размещался 282-й пехотный полк.. (здание театра), 1914г.,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ И ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ

Основные мероприятия:

- Разработка и утверждение в установленном порядке Проекта зон охраны культурного наследия**
- Соблюдение установленных высотных и иных регламентов, ограничений хозяйственной деятельности**
- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия местного (муниципального) значения для современного использования.**
- Комплексная реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Высоцкого В.Д., 1860 г.» и его приспособление для современного использования в качестве музея**
- Проведение историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия, не поставленных на государственную охрану в установленном порядке, расположенных в центральной исторической части города и последующее их отнесение к объектам культурного наследия федерального значения (или выявленным объектам)**
- Проведение спасательных и консервационных работ на территориях объектов археологического наследия, расположенных в центральной исторической части города, предусмотренных к использованию в рамках реализации проекта создания туристского кластера «Центральная городская набережная, территория от Ягорбского моста до Октябрьского моста»**

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



- ❑ Благоустройство пешеходных туристских маршрутов
- ❑ Реконструкция городского парка культуры и отдыха (Соляной сад)
- ❑ Комплексная реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Высоцкого В.Д., 1860 г.» и оборудование его под музей археологии в 2015-2016 гг.

- ❑ Благоустройство территории Центральной городской набережной г. Череповца
- ❑ Развитие инфраструктуры историко-архитектурного комплекса «Усадьба Гальских»
- ❑ Благоустройство парка на территории Мемориального дома-музея Верещагиных
- ❑ Строительство спортивно-рекреационного комплекса «Гритинская гора»



ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

- ❑ Расселение и перепрофилирование жилого фонда п. Новые Углы и д. Шубацкое**
- ❑ Сокращение размеров санитарно-защитных зон в результате проведения природоохранных мероприятий, модернизации и совершенствования технологических процессов на основных источниках загрязнения**
- ❑ Совершенствование транспортной инфраструктуры путем оптимизации распределения транспортных потоков на магистралях города, строительством обходных городских дорог, развитием городского пассажирского транспорта**
- ❑ Модернизация и экологичное развитие инженерной инфраструктуры**
- ❑ Строительство эффективных локальных очистных сооружений на предприятиях, развитие системы дождевой канализации**
- ❑ Построение современной системы обращения с отходами производства и потребления путем внедрения отдельного сбора отходов и развития современных систем сортировки, а также создания производств по переработке вторичных ресурсов с целью минимизации отходов, направляемых на захоронение**

ПРИОРИТЕТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

1. **Эффективное использование городской территории, реконструкция и благоустройство всех функциональных зон города – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных**
2. **Развитие транспортного комплекса, модернизация и развитие инженерной инфраструктуры**
3. **Улучшение экологической ситуации**
4. **Реконструкция береговой зоны, активный выход города к рекам Шексне и Ягорбе**
5. **Создание современного архитектурного образа Череповца, как высокотехнологичного производственного, образовательного и культурного центра**
6. **Сохранение исторической городской среды, объектов культурного и природного наследия**

