



Череповец

Инвестиционное
агентство

Попутный ветер для Вашего бизнеса

Инвестиционный проект «Физкультурно-оздоровительный комплекс на ул.Леднева»

ООО «СеверСтройИнвест»

Февраль 2015 года

Цель проекта

- развитие инфраструктуры спорта для укрепления здоровья граждан;
- предоставление услуги по профессиональным тренировкам большого тенниса;
- диверсификация бизнеса со смещением на социальную сферу.

Задача проекта

Строительство физкультурно-оздоровительного центра с теннисным кортом, зданием с тренажерным залом, открытыми площадками для игровых видов спорта.

Показатели проекта

Объем инвестиций – 40 млн. руб.

Площадь территории - 1,5 га.

Источники финансирования

40% собственные средства инвестора;

60% заемный капитал

Ожидаемые результаты

- 13 новых рабочих мест
- Ежегодный оборот предприятия составит – 10 млн.руб. в год

Дополнительные налоговые платежи в бюджет (за период окупаемости):

Поступления в городской бюджет – 10,3 млн. руб. (НДФЛ – 1,1 млн.руб. , арендные платежи – 1,2 млн.руб., выкупная стоимость участка – 5,04 млн. руб, налог на землю – 4 млн.руб);

Налоги и сборы в федеральный бюджет – 38,7 млн. руб. (налог на прибыль, НДС, страховые взносы);

Налоги и сборы в региональный бюджет – 18,3 млн. руб. (налог на прибыль, имущество, НДФЛ).

Срок реализации - 2 кв.2015-3 кв.2017 г.

Срок окупаемости проекта – 11 лет.

Параметры комплекса

Укрупненная структура комплекса

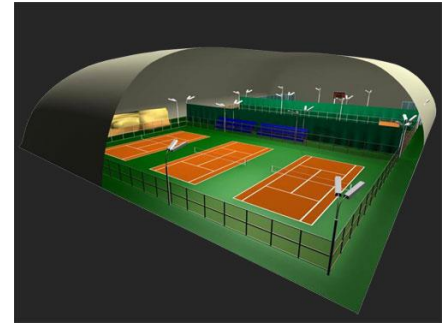
- 3 крытых теннисных корта с грунтовым покрытием;
- здание с раздевалками и душевыми, подсобными помещениями;
- 3 открытых универсальных площадки;
- многофункциональный тренажерный зал (тип строительства – быстровозводимое, капитальное).

Предлагаемые услуги:

- теннис – индивидуальные занятия, занятие с тренером, детские секции;
- мини-футбол, волейбол;
- тренажерный зал;
- фитнес-программы.

В рамках благоустройства проектом предусматривается:

- велодорожки, дорожки для финской ходьбы/лыжной трассы (при партнёрстве с городом)

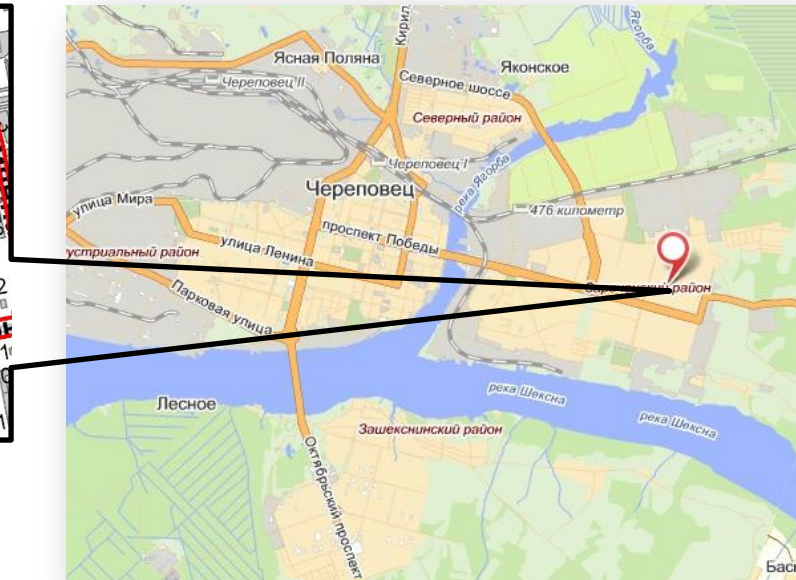
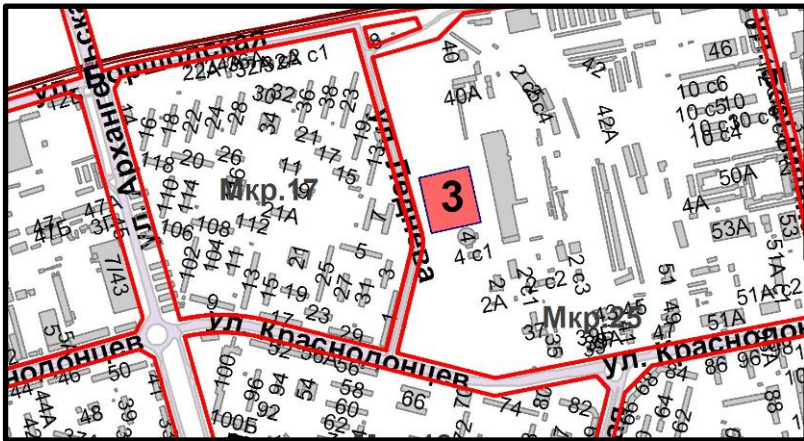


Земельные ресурсы проекта

- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203002:264 площадью 1,5 га
- Территориальная зона «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Вид использования земельного участка – спортивный комплекс

Сроки реализации проекта

- Крытый корт - осень 2015;
- Открытые универсальные площадки - лето 2016;
- Многофункциональный тренажерный зал - осень 2017;



Соответствие проекта критериям отбора приоритетных инвестиционных проектов г. Череповца

№ п.п.	Критерий	Соответствие
1	Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города, отраженным в Стратегии развития города Череповца до 2022 года «Череповец - город возможностей»	<p>Проект соответствует приоритетам социально-экономического развития</p> <ul style="list-style-type: none"> • Развитие человеческого потенциала (Здоровый город); • Развитие территории (Комфортная городская среда); • Развитие экономики (Развитие малого и среднего предпринимательства).
2	Высокая бюджетная эффективность инвестиционного проекта (объем доходов в городской бюджет от реализации проекта, экономия средств городского бюджета)	<p>За период окупаемости проекта (11 лет):</p> <p>Поступления в городской бюджет – 10,3 млн. руб. (НДФЛ, арендные платежи, выкупная стоимость участка, налог на землю);</p> <p>Налоги и сборы в федеральный бюджет – 38,7 млн. руб. (налог на прибыль, НДС, страховые взносы);</p> <p>Налоги и сборы в региональный бюджет – 18,3 млн. руб. (налог на прибыль, имущество, НДФЛ).</p>
3	Высокая социальная эффективность инвестиционного проекта (создание рабочих мест, удовлетворение социальных потребностей города, ориентация на развитие сферы социальных услуг для населения, прочее)	<ul style="list-style-type: none"> • Создание рабочих мест - по проекту – 13 человек; • Создание физкультурно-оздоровительного центра для оказания услуг всем категориям населения города Череповца.
4	Успешный опыт реализации Заявителем инвестиционных проектов, аналогичных заявляемому к Отбору	
5	Экологическая безопасность инвестиционного проекта	<p>Проект не оказывает отрицательного влияния на экологию. Объекты планируется выполнить из материалов, имеющих необходимые экологические экспертизы.</p>

Формы поддержки инвестиционного проекта

Предлагается

- принять к реализации инвестиционный проект путем утверждения профиля
- присвоить статус приоритетного инвестиционного проекта.

Форма поддержки приоритетного инвестиционного проекта:

- Возможность предоставления инвестору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности для строительства без проведения торгов (при условии соблюдения порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством).

